



Zastupitelstvo obce Syrovín
Zápis č. 8/2022 ze zasedání Zastupitelstva obce Syrovín,
konaného dne 21.09.2022, od 18:00 hodin na Obecním úřadě Syrovín

A. Zahájení

A. 1. Vlastní zahájení

Jednání zahájil v 18:00 starosta obce Ladislav Halámek přivítáním všech přítomných. Starosta konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva byla na stacionární úřední desce Obecního úřadu Syrovín zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ obce Syrovín.

A. 2. Prezence a ověření zápisu z minulého jednání

Na jednání je přítomno 6 členů obecního zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Omluvení členové zastupitelstva obce: Pavel Švec

Nepřítomní členové:

A. 3. Informace o ověření zápisu z minulého jednání

Starosta dále vyhlásil, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce ze dne 26.07.2022 byl řádně ověřen, zveřejněn a je předložen zastupitelstvu k nahlédnutí.

A. 4. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl určit ověřovatele zápisu zastupitele Miroslavu Frelichovou a Zbyňka Mrkuse, jako zapisovatele Marii Halámkovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Syrovín určuje ověřovatele zápisu zastupitele: Miroslavu Frelichovou a Zbyňka Mrkuse, jako zapisovatele Marii Halámkovou.

Výsledek hlasování: Pro: 6	Proti:	Zdrželi se:
-----------------------------------	---------------	--------------------

Usnesení č. 1 / A. 4. – bylo schváleno.

**B. 1. Vlastní program jednání:**

Předsedající navrhl následující jednání:

1. Zahájení
2. Informace k Rozpočtovému opatření č.8/2022
3. Rozpočtové opatření č.9/2022
4. Mimořádný příspěvek obce do rozpočtu DSO ČOV Syrovinka
5. Schválení „Zadávací a kvalifikační dokumentace k zakázce Splašková kanalizace DSO ČOV Syrovinka“ a bere na vědomí vyhlášení zadávacího řízení, které je v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
6. Vyjádření ke stavbě zahradního domku a garáže
7. Opravy výtlačků v místních komunikacích
8. Žádost o vyjádření stanoviska k vlastnictví a souhlasu k opětovnému zaměření pozemku
9. Schválení žádosti o pronájem obecního bytu
10. Schválení žádosti o pronájem obecního bytu
11. Schválení žádosti o pronájem obecního bytu
12. Schválení smlouvy č. HO-001030073680/001-PERF o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
13. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce
14. Žádost o povolení vstupu na obecní pozemky
15. Info: kanalizace, rekonstrukce obecního domu a vybudování plynové přípojky, projekt Malé vodní plochy Babinec, ostatní projekty
16. Diskuse
17. Závěr

Program byl doplněn o: body oproti pozvánce:

Celkem bodů: 17

Zastupitelstvo obce SYROVÍN **s c h v a l u j e** program jednání.

Výsledek hlasování: Pro: 6	Proti:	Zdrželi se:
-----------------------------------	---------------	--------------------

Usnesení č. 1 / B.1. – schváleno.

B. 2. Informace k Rozpočtovému opatření č.8/2022

Starosta informoval ZO o Rozpočtovém opatření č.8/2022. Příjmy navýšeny celkem o 83 000 Kč, z toho 48 000 Kč volby, 35 000 Kč příjmy z pronájmu hrobových míst. Výdaje navýšeny celkem o 71 600 Kč, z toho 48 600 výdaje na volby, 23 000 výdaje na opravy dětských hřišť.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Syrovín na základě ustanovení § 84 a § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích /obecní zřízení/ ve znění pozdějších předpisů, **b e r e n a v ě d o m í** Rozpočtové opatření č.8/2022.

Výsledek hlasování: Pro:	Proti:	Zdrželi se:
---------------------------------	---------------	--------------------

Usnesení č. 2/ B.2. – neprojednáno.



B.3 . Rozpočtové opatření č.9/2022

Starosta předložil ZO Rozpočtové opatření č.9/2022. Navýšení příjmů celkem o 244 000 Kč, z toho daňové příjmy ze státního rozpočtu 162 500 Kč, příjem z poplatků 12 500 Kč, neinvestiční dotace od JmK na provoz obchodu 70 000 Kč, snížení dotace z MMR na opravu Obecního domu dle skutečnosti -82 300 Kč, navýšení příjmů Dětská skupina, navýšení daru od FO o 13 200 Kč. Výdaje celkem navýšeny o 330 900 Kč, z toho rozšíření vodovodu kolaudační řízení 60 000 Kč, plynová přípojka Obecní dům navýšení výdajů o 100 000 Kč, navýšení výdajů na sběr a svoz odpadů o 95 000 Kč, navýšení výdajů na provoz Dětské skupiny o 25 500 Kč, navýšení výdajů v oblasti požární ochrany o 11 800 Kč (schválený nákup drob.majetku, hadice, tablet), dar nadaci Na kole dětem ve výši 2 000 Kč. Rozdíl ve financování 86 900 Kč (schodek) je kryt ze zůstatku běžného účtu k 1.1.2022. K 1.1.2022 činil zůstatek 4 274 425 Kč, schodek rozpočtu roku 2022 je pokryt z toho zůstatku ve výši 1 832 700 Kč. Celkem rozpočet po schválených rozpočtových opatření: příjmy ve výši 7 610 810 Kč, výdaje ve výši 9 443 500 Kč, schodek ve výši 1 832 700 Kč. Zůstává finanční rezerva ve výši 2 441 725 Kč k dnešnímu dni.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Syrovín na základě ustanovení § 84 a § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích /obecní zřízení/ ve znění pozdějších předpisů, **s c h v á l u j e** Rozpočtové opatření č.9/2022, viz příloha č.2.

Výsledek hlasování: Pro: 6	Proti:	Zdrželi se:
-----------------------------------	---------------	--------------------

Usnesení č. 3 / B.3. – schváleno.

B. 4. Mimořádný příspěvek obce do rozpočtu DSO ČOV Syrovinka

Starosta předložil ZO návrh na Mimořádný příspěvek obce do rozpočtu DSO ČOV Syrovinka ve výši 1 000 Kč / občana.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Syrovín na základě ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, **s c h v á l u j e** Mimořádný příspěvek obce do rozpočtu DSO ČOV Syrovinka ve výši 1 000 Kč / občana.

Výsledek hlasování: Pro: 6	Proti:	Zdrželi se:
-----------------------------------	---------------	--------------------

Usnesení č. 4 / B.4. – schváleno.



B. 5. Zadávací a kvalifikační dokumentace k zakázce „Splašková kanalizace DSO ČOV Syrovinka“ a bere na vědomí vyhlášení zadávacího řízení, které je v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Starosta předložil ZO návrh Zadávací a kvalifikační dokumentace k zakázce „Splašková kanalizace DSO ČOV Syrovinka“ a bere na vědomí vyhlášení zadávacího řízení, které je v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Syrovín na základě ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, **s c h v a l u j e** návrh Zadávací a kvalifikační dokumentace k zakázce „Splašková kanalizace DSO ČOV Syrovinka“ a bere na vědomí vyhlášení zadávacího řízení, které je v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Výsledek hlasování: Pro: 6	Proti:	Zdrželi se:
-----------------------------------	---------------	--------------------

Usnesení č. 5 / B.5. – schváleno.

B. 6. Vyjádření ke stavbě zahradního domku a garáže

Starosta předložil ZO žádost stavitelů [REDAKCE], 696 81 Bzenec a [REDAKCE], 696 84 Syrovín o souhlas s projektovou dokumentací na stavbu zahradního domku a garáže u rodinného domu na parc. č. 205 v k.ú. Syrovín.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Syrovín na základě ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, **s c h v a l u j e** projektovou dokumentaci stavitelů Kateřiny Armstarkové, L. Zápotockého 154, 696 81 Bzenec a Petra Ingra, č.p. 60, 696 84 Syrovín stavby zahradního domku a garáže u rodinného domu na parc. č. 205 v k.ú. Syrovín.

Výsledek hlasování: Pro:6	Proti:	Zdrželi se:
----------------------------------	---------------	--------------------

Usnesení č. 6 / B.6. – schváleno.

B. 7. Opravy výtluků v místních komunikacích

Starosta informoval ZO o nutnosti oprav výtluků v obecních komunikacích kolem kostela. Byla obdržena pouze jedna cenová nabídka na 1 000 Kč / m². Odhadovaný rozsah prací je cca 400 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Syrovín na základě ustanovení § 84 a § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích /obecní zřízení/ ve znění pozdějších předpisů, **b e r e n a v ě d o m í** nutnost oprav, ale je nutné dodat alespoň ještě jednu konkurenční cenovou nabídku.

Výsledek hlasování: Pro:	Proti:	Zdrželi se:
---------------------------------	---------------	--------------------

Usnesení č. 7 / B.7. – neprojednáno.



B. 8. Žádost o vyjádření stanoviska k vlastnictví a souhlasu k opětovnému zaměření pozemku

Starosta předložil ZO Žádost [REDAKCE] o vyjádření stanoviska k vlastnictví a souhlasu k opětovnému zaměření pozemku a navrácení neoprávněného příjmu z pronájmu, který pan [REDAKCE] použije na náklady opětovného zaměření (nájemní smlouva je od roku 2015 a je na částku 50 Kč / rok - celkem jde o 400 Kč).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Syrovín na základě ustanovení § 84 a § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích /obecní zřízení/ ve znění pozdějších předpisů, **s c h v a l u j e** opětovné zaměření pozemku, které provede pan [REDAKCE] na své náklady. Pokud se potvrdí, že obec inkasovala pronájem neoprávněně, bude částka 400 Kč zaslána na bankovní účet panu [REDAKCE]

Výsledek hlasování: Pro: 6	Proti:	Zdrželi se:
-----------------------------------	---------------	--------------------

Usnesení č. 8/ B.8. – schváleno.

B. 9. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy v obecním bytě.

Starosta předložil ZO opožděnou žádost pana [REDAKCE] o prodloužení nájemní smlouvy v obecním bytě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Syrovín na základě ustanovení § 84 a § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích /obecní zřízení/ ve znění pozdějších předpisů, **s c h v a l u j e** prodloužení nájemní smlouvy s panem [REDAKCE] na obecní byt s podmínkou, že do konce roku odstraní olejové nečistoty z parkoviště u domu č.p. 123, které pochází z auta pana [REDAKCE]. Pan [REDAKCE] byl ústně vyzván k odstranění. V případě, že k tomu nedojde, nebude nájemní smlouva prodloužena a nájemní vztah skončí dle podmínek současného uzavřeného dodatku.

Výsledek hlasování: Pro: 6	Proti:	Zdrželi se:
-----------------------------------	---------------	--------------------

Usnesení č. 9/ B.9. – schváleno.

B. 10. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy v obecním bytě.

Starosta předložil ZO žádost paní [REDAKCE] o prodloužení nájemní smlouvy v obecním bytě.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Syrovín na základě ustanovení § 84 a § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích /obecní zřízení/ ve znění pozdějších předpisů, **s c h v a l u j e** prodloužení nájemní smlouvy s paní [REDAKCE] na obecní byt.

Výsledek hlasování: Pro: 6	Proti:	Zdrželi se:
-----------------------------------	---------------	--------------------

Usnesení č. 10/ B.10. – schváleno.

B. 11. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy v obecním bytě.

Starosta předložil ZO žádost pana [REDAKCE] o prodloužení nájemní smlouvy v obecním bytě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Syrovín na základě ustanovení § 84 a § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích /obecní zřízení/ ve znění pozdějších předpisů, **s c h v a l u j e** prodloužení nájemní smlouvy s panem [REDAKCE] na obecní byt.

Výsledek hlasování: Pro: 6	Proti:	Zdrželi se:
-----------------------------------	---------------	--------------------

Usnesení č. 11/ B.11. – schváleno.

B. 12. Schválení smlouvy č. HO-001030073680/001-PERF o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Starosta předložil ZO Smlouvu č. HO-001030073680/001-PERF o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Přípojka NN, Čubík RD114.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Syrovín na základě ustanovení § 84 a § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích /obecní zřízení/ ve znění pozdějších předpisů, **s c h v a l u j e** Smlouvu č. HO-001030073680/001-PERF o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro: 6	Proti:	Zdrželi se:
-----------------------------------	---------------	--------------------

Usnesení č. 12/ B.12. – schváleno.

B. 13. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce

Starosta předložil ZO Žádost Tělovýchovné jednoty Syrovín o poskytnutí dotace 30 000 Kč z rozpočtu obce na pořádání hodů v roce 2022.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Syrovín na základě ustanovení § 84 a § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích /obecní zřízení/ ve znění pozdějších předpisů, **s c h v a l u j e** dotaci 30 000 Kč Tělovýchovné jednotě Syrovín z rozpočtu obce na pořádání hodů v roce 2022.

Výsledek hlasování: Pro: 6	Proti:	Zdrželi se:
-----------------------------------	---------------	--------------------

Usnesení č. 13/ B.13. – schváleno.

B. 14. Žádost o povolení vstupu na obecní pozemky

Starosta předložil ZO žádost společnosti Geofizyka Toruń Polsko pro vstup na obecní pozemky, nutné pro provedení 3D geofyzikálního (seismického) měření k vyhledávání možných ložisek ropy a zemního plynu v období prosinec 2022 – březen 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Syrovín na základě ustanovení § 84 a § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích /obecní zřízení/ ve znění pozdějších předpisů, **s c h v a l u j e** společnosti Geofizyka Toruń Polsko vstup na obecní pozemky, nutný pro provedení 3D geofyzikálního (seismického) měření k vyhledávání možných ložisek ropy a zemního plynu v období prosinec 2022 – březen 2023.

Výsledek hlasování: Pro: 6	Proti:	Zdrželi se:
-----------------------------------	---------------	--------------------

Usnesení č. 14/ B.14. – schváleno.

B. 15. Info: kanalizace, rekonstrukce obecního domu a vybudování plynové přípojky, projekt Malé vodní plochy Babinec, ostatní projekty.

Starosta informoval ZO o probíhajících projektech.

Kanalizace: v příštím týdnu by mohla být podána žádost o stavební povolení.

Cíl - podání žádosti o dotaci na výstavbu do konce února 2023.

Malá vodní plocha Babinec: do konce roku je v plánu vyřízení podkladů pro Vodoprávní rozhodnutí.

Obecní dům: plynová přípojka je vybudována, probíhá příprava na kolaudaci. Probíhají truhlářské práce s osazováním nábytku a baru.

Výsledek hlasování: Pro:	Proti:	Zdrželi se:
---------------------------------	---------------	--------------------

Usnesení č. 15/ B.15. – neprojednáno.

**B. 16. Diskuse**

P.Mrkus informoval o plánu opravy plotu pozemku [REDACTED], kdy původní plot zasahuje do obecního pozemku. Na obecním dvoře je stále neodklizená „májka“, požární nádrže. Hasiči byli vyzváni k úklidu. [REDACTED] upozornila na odstavená auta u hřiště, bude prověřeno, zda se jedná o obecní pozemky.

B. 17. Závěr**Přílohy:**

č.1 Rozpočtové opatření č.8/2022

č.2 Rozpočtové opatření č.9/2022

Zápis byl vyhotoven dne: 21. 09. 2022

Zapisovatel: Bc. Marie Halámková

Ověřovatelé: Miroslava Frelichová

Zbyněk Mrkus

Starosta: Bc. Ladislav Halámek